

Uchwała nr XXIII/381/2025
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2

1. Plan miejscowy będzie obejmował obszar położony w południowej części Rzeszowa, w rejonie ulic Matuszczaka i Żeglarskiej, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się procedowanie planu miejscowego, w tym jego uchwalanie, w kolejnych częściach.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXIII/381/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 marca 2025 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie

Obszar o powierzchni ok. 81,3 ha, objęty niniejszą uchwałą, położony w południowej części miasta, na osiedlu Dąbrowskiego, w rejonie ul. Matuszczaka i Żeglarskiej.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 191/3/2010 w rejonie ul. Hetmańskiej i ul. Matuszczaka w Rzeszowie, przyjęty przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr XXX/572/2012 z dnia 27 marca 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2012 r., Poz. 949.

W obowiązującym planie miejscowym wyznaczono tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz innych obiektów związanych z funkcjonowaniem przemysłu takich jak: budynki pomocnicze, socjalne, biurowe, konferencyjne, ośrodki badawczo-rozwojowe a także tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej, tereny dróg wewnętrznych i publicznych.

Obszar objęty planem miejscowym jest w znacznym stopniu zainwestowany. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są zakłady przemysłowe z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami oraz obiekty infrastruktury technicznej elektroenergetyczno-ciepłowniczej, gazowniczej i z zakresu gospodarowania odpadami.

Do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynęły dwa wnioski osób prawnych dotyczące przedmiotowego obszaru. Wnioskodawcy wnoszą o zmianę zapisów i granic wyznaczonych w obowiązującym planie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w celu umożliwienia realizacji planowanego rozwoju.

Stąd podjęcie nowego opracowania na tym obszarze związane jest z koniecznością przeprowadzenia modernizacji istniejących zakładów przemysłowych, mających na celu ich unowocześnienie i dostosowanie do planowanego wzrostu produkcji. Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne skupiają się na jak najefektywniejszym wykorzystaniu powierzchni istniejących zakładów przemysłowych. Zamierzony proces rozwoju zlokalizowanych tu przedsiębiorstw przyczyni się również do tworzenia nowych miejsc pracy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalone 26 września 2023 r., pozwala na przyjęcie w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującym przedmiotowy obszar w rejonie ul. Matuszczaka i Żeglarskiej, rozwiązań wychodzących naprzeciw większości oczekiwań wnioskodawców. Zatem potrzebne jest przygotowanie nowego dokumentu planistycznego, który uczyni zadość nowym potrzebom gospodarczym, z korzyścią dla wizerunku miasta, stosownie do litery i ducha aktualnego Studium.

Procedura sporządzania planu umożliwi szeroką partycypację społeczną i bieżący wpływ mieszkańców Rzeszowa na przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

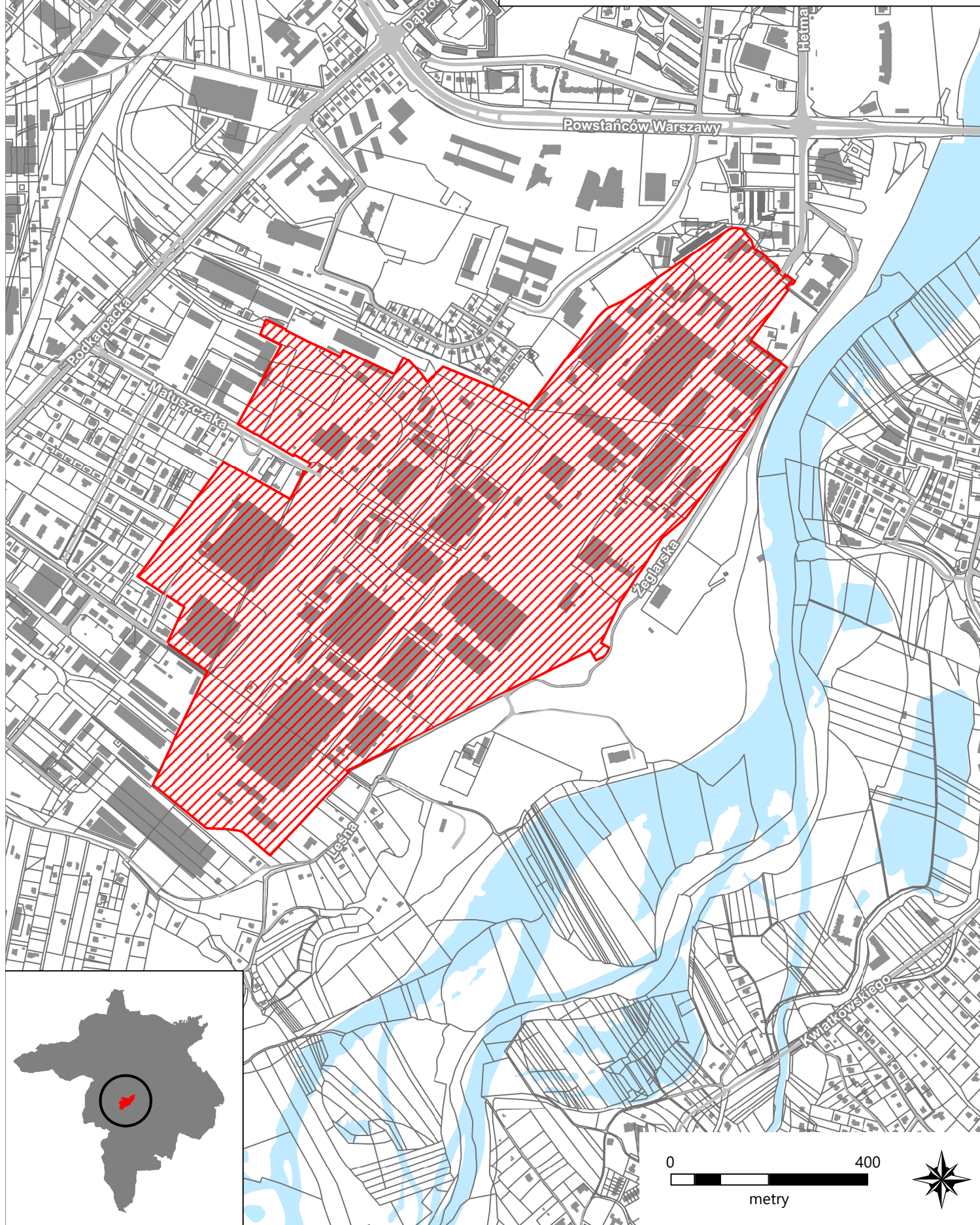
Przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego jest uzasadnione.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR XXIII/381/2025
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 25 MARCA 2025 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 362/1/2025
TERENY PRZEMYSŁOWE NA OSIEDLU
DĄBROWSKIEGO W RZESZOWIE



0 400
metry

